



An aerial photograph of a dense forest. The trees are mostly green, with some showing yellowing foliage. In the center, there is a prominent, bare, light-colored tree. Overlaid on the image is a white geometric shape consisting of several connected line segments, forming a frame around the central bare tree. The text "LES LISIÈRES" is written in white, bold, sans-serif capital letters across the middle of the image, partially overlapping the central tree and the white frame.

# LES LISIÈRES

# BIENVENUE AUX LISIÈRES

Découvrez le nouveau centre de vie de Gland. Les Lisières sont un nouveau quartier situé à proximité de la gare et des axes routiers de la Côte. Mixte, moderne et respectueux de l'environnement, ce projet crée une nouvelle zone d'activité dynamique, proche de la population et au cœur de la région.

Dès 2021, ce projet novateur accueillera plus de 3'000m<sup>2</sup> d'activités et près de 850 nouveaux habitants. Plus que des appartements et activités, Les Lisières incarnent un quartier à taille humaine avec une architecture contemporaine et durable. Découvrez aujourd'hui les nombreuses arcades, bureaux et ateliers en location ou à l'achat. Établissez votre commerce ou entreprise dans un lieu prospère et accueillant.



FAITES FRUCTIFIER  
VOTRE ACTIVITÉ





## AU CENTRE DE LA CÔTE

Installez-vous dans un lieu idéalement placé au cœur de Gland. Les Lisières sont à côté de la gare CFF, de l'autoroute et des axes majeurs de la région.

Simplifiez vos trajets, ceux de vos clients, vos équipes et vos partenaires. Profitez d'un nouvel espace pour établir votre entreprise, bureau et commerce dans une zone dynamique entre Genève et Lausanne.

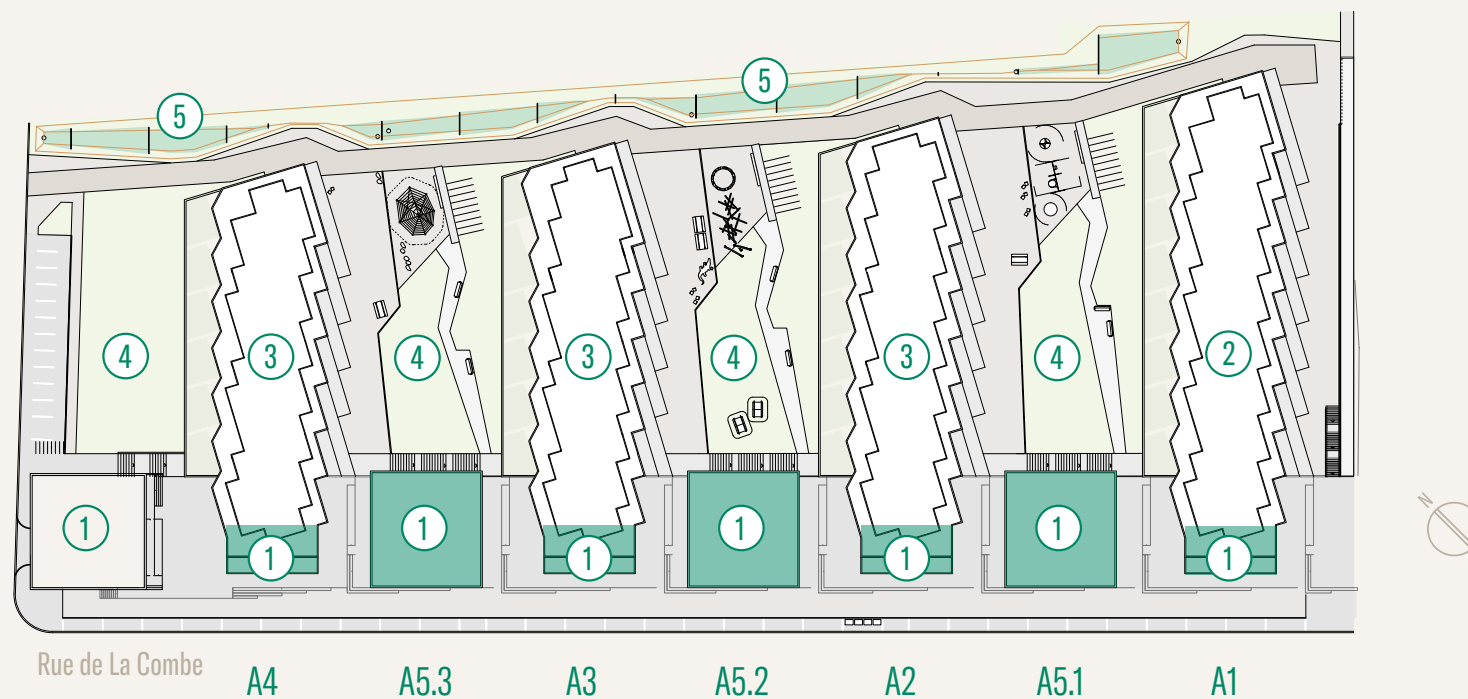
Circulez en toute liberté et bénéficiez des infrastructures pour vos véhicules, livraisons et visiteurs. Par l'autoroute ou la Route de Suisse, l'accès aux Lisières est simple et vous évitez les embouteillages sur les grands axes.

Avec la gare CFF à deux pas, vous êtes parfaitement desservie par les trains et bus régionaux. Morges est à 10 min et Nyon est à 5 min. À vélo, vous profitez des accès par les routes secondaires alentour et vous disposez de nombreuses places de parking.

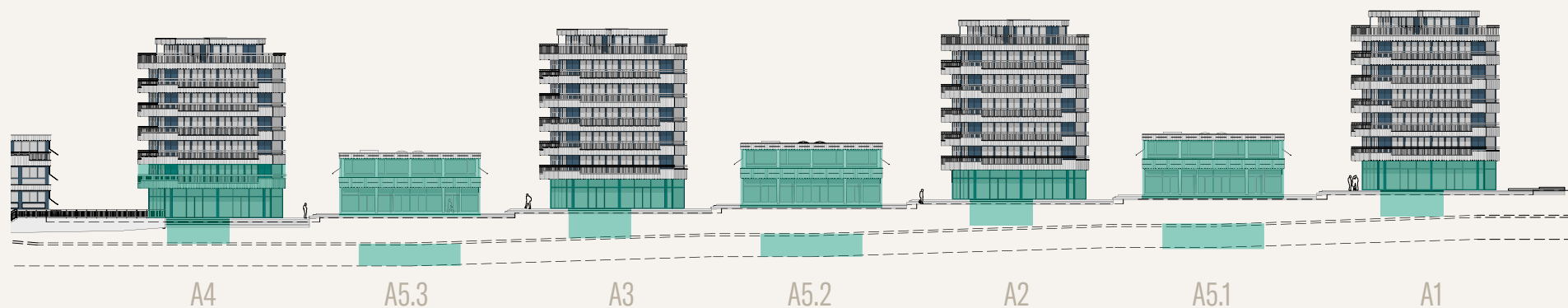
|                  |  |  |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| LAUSANNE (35 km) | 30 min.                                                                             | 30 min.                                                                             | A proximité                                                                           |
| GENÈVE (30 km)   | 30 min.                                                                             | 20 min.                                                                             | Gare de Gland 3 min.                                                                  |
| COPPET (14 km)   | 15 min.                                                                             | 10 min.                                                                             | La Poste 3 min.                                                                       |
| ROLLE (9 km)     | 9 min.                                                                              | 5 min.                                                                              | Migros 12 min.                                                                        |
| NYON (6 km)      | 10 min.                                                                             | 3 min.                                                                              | Banques 2 min.                                                                        |

# PLAN DU SITE

- 1. Commerces et activités
- 2. Appartements PPE (A1)
- 3. Appartements locatifs (A2-A4)
- 4. Espaces verts et jeux
- 5. Chemin forestier



## SURFACES COMMERCIALES



## DEVENEZ LE CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER

Sur un nouveau site résidentiel et commercial, profitez d'une opportunité unique pour vous développer. Les Lisières offrent 3'000m<sup>2</sup> de surfaces d'activités sur plusieurs bâtiments et étages. Chaque immeuble abrite un à deux plateaux de 175m<sup>2</sup> et 230m<sup>2</sup> et divisibles en deux ou trois parties. Tous les espaces s'ouvrent sur la zone piétonne des Lisières, lieu de passage central du quartier. Choisissez la surface adaptée à votre activité : un centre de soin, une pharmacie, un bureau d'informatique ou un atelier d'électricien.



# EXEMPLES D'AFFECTATION



## UN BUREAU PROSPÈRE

Emménagez dans des espaces qui s'adaptent à vos besoins. Aménageables au gré du preneur, les arcades et bureaux en étage sont facilement divisibles ou combinables.

Que vous soyez une fiduciaire, un bureau d'architectes ou une société de consulting, choisissez vos aménagements : un grand open space, des salles de conférences cloisonnées et une cuisine pour tous. Profitez de la gare à proximité pour faciliter la vie de vos employés et clients.





## UN CLUB DYNAMIQUE

Profitez d'un emplacement de qualité pour établir votre centre de sport. Pour un studio de yoga, un fitness ou une salle de boxe, choisissez l'espace qui vous convient. De 50m<sup>2</sup> en arcade à plus de 400m<sup>2</sup> sur deux étages, organisez vos surfaces en toute liberté : salles d'entraînement, douches et vestiaires, zones de détente et accueil. Offrez un maximum de place, de confort et des services de qualité à votre clientèle.

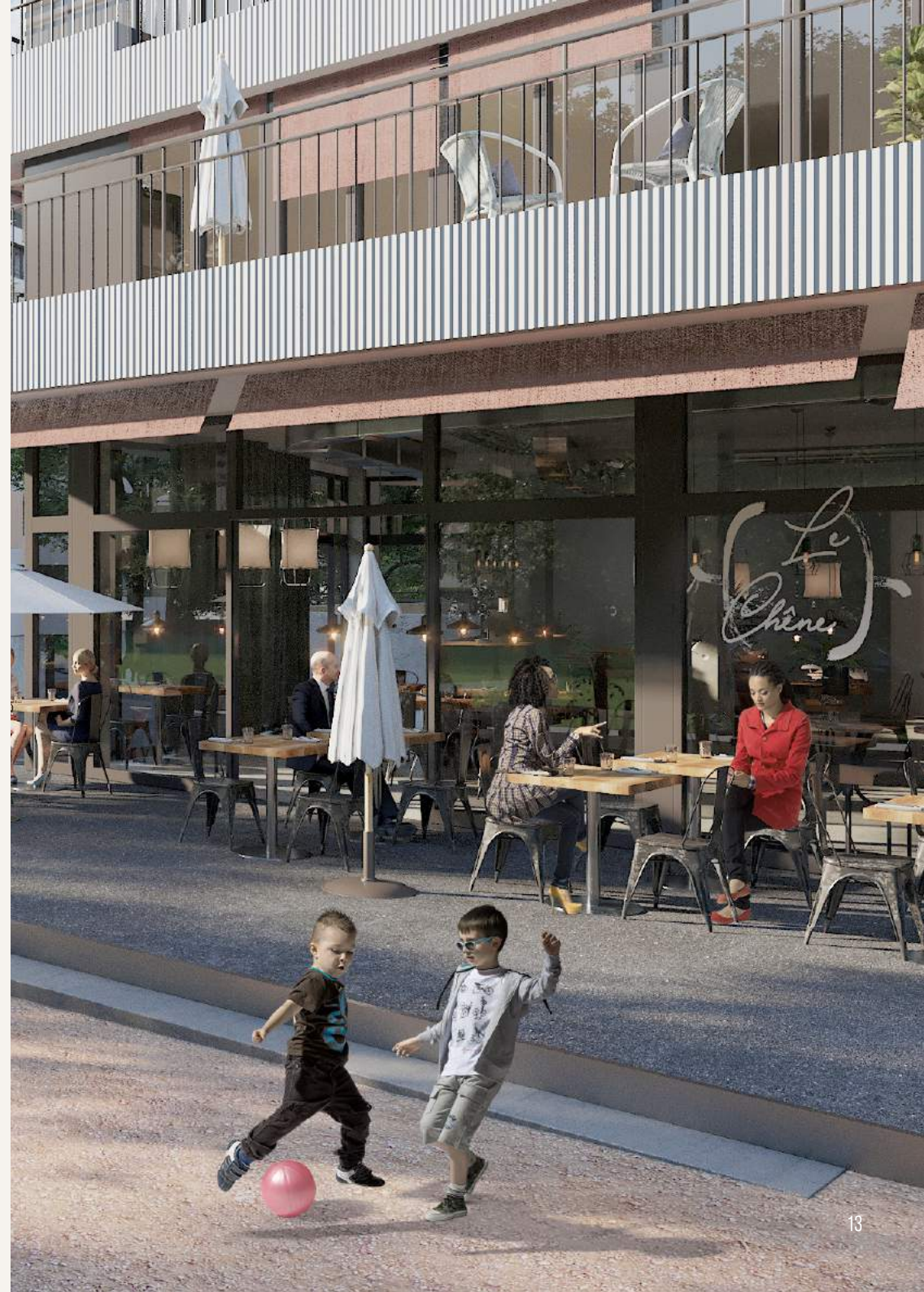






## UN CAFÉ FRÉQUENTÉ

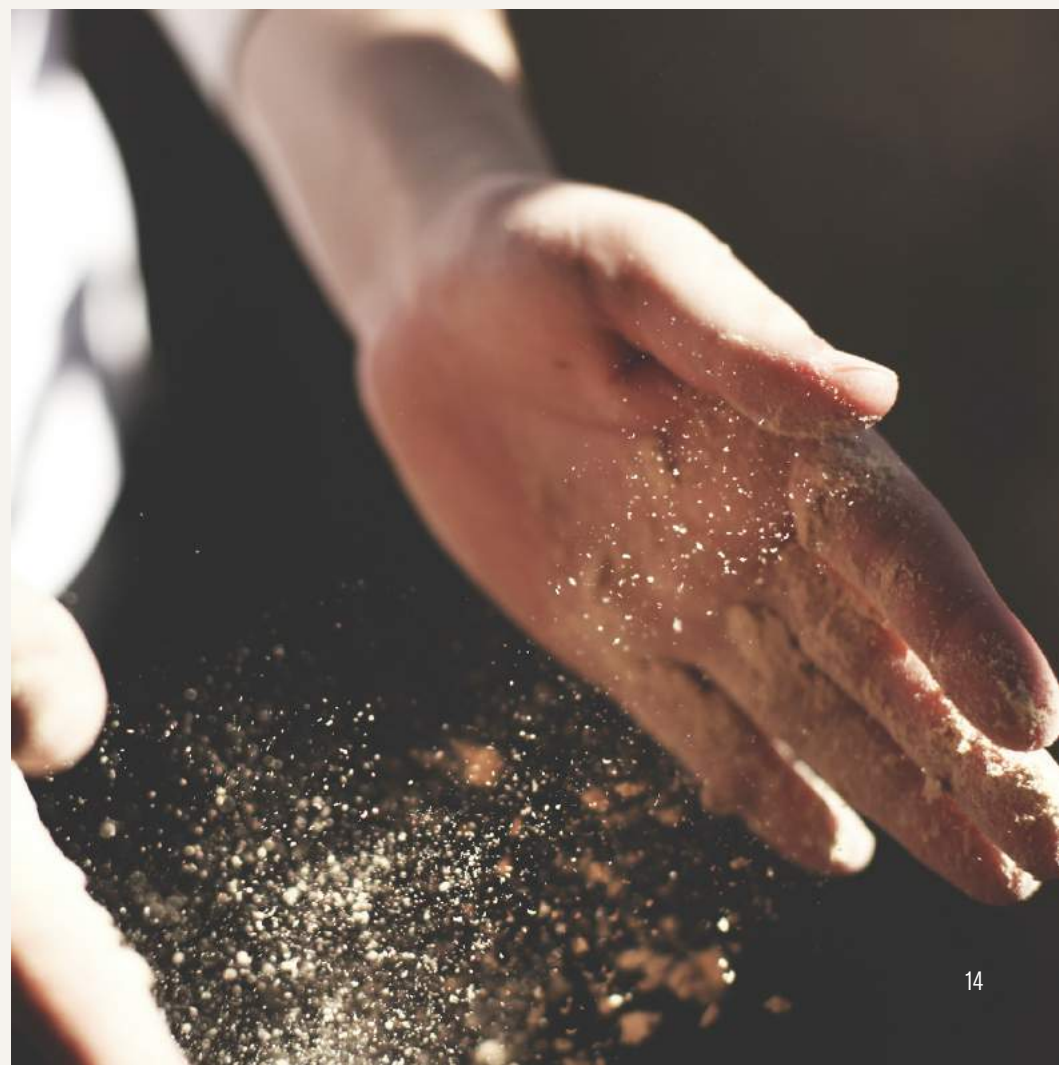
Au cœur du quartier et de Gland, votre café-restaurant est le lieu de rencontre des habitants des Lisières. Votre projet prend vie dans des espaces adaptés à la restauration. Aménagez librement votre salle principale, votre bar, vos cuisines et zones de stockage. Profitez aussi de la zone piétonne pour installer votre terrasse, gagner en visibilité et offrir une cadre agréable à vos clients.





## UN ATELIER FLEXIBLE

Plombier, peintre ou sanitaire, installez votre atelier et votre administration au centre de la Côte et facilitez vos déplacements et livraisons. Vous bénéficiez de locaux modernes dans un quartier en plein développement. Pour vos bureaux, vos stocks de matériel, votre showroom ou vos vestiaires, choisissez l'espace adapté à vos besoins.



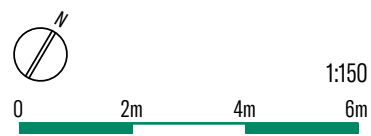


# PLANS



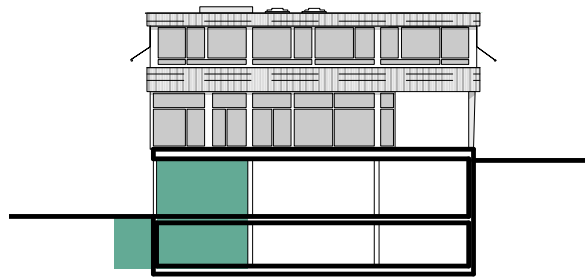
# SURFACE DE DÉPÔT

## 9/13/17-98

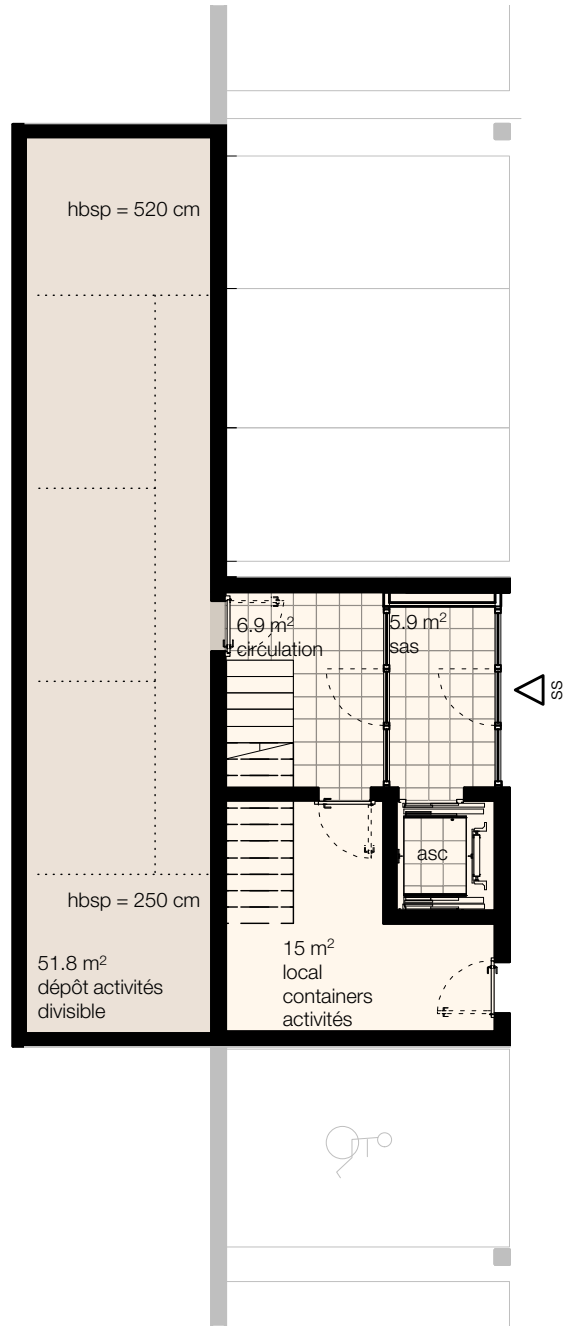
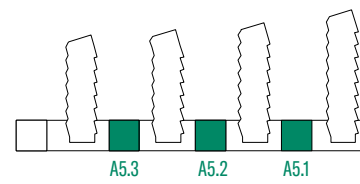


|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| N <sup>os</sup> référence | 9/13/17-98          |
| Bâtiments                 | A5.1/2/3            |
| Étage                     | Sous-sol            |
| Surface nette             | 51.8 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse          | —                   |

### PLAN DE SITUATION

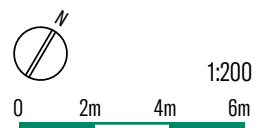


### BÂTIMENTS A5.1/2/3



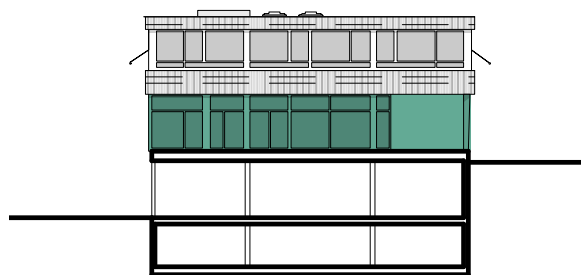
# SURFACE COMMERCIALE

## 9/13/17-00

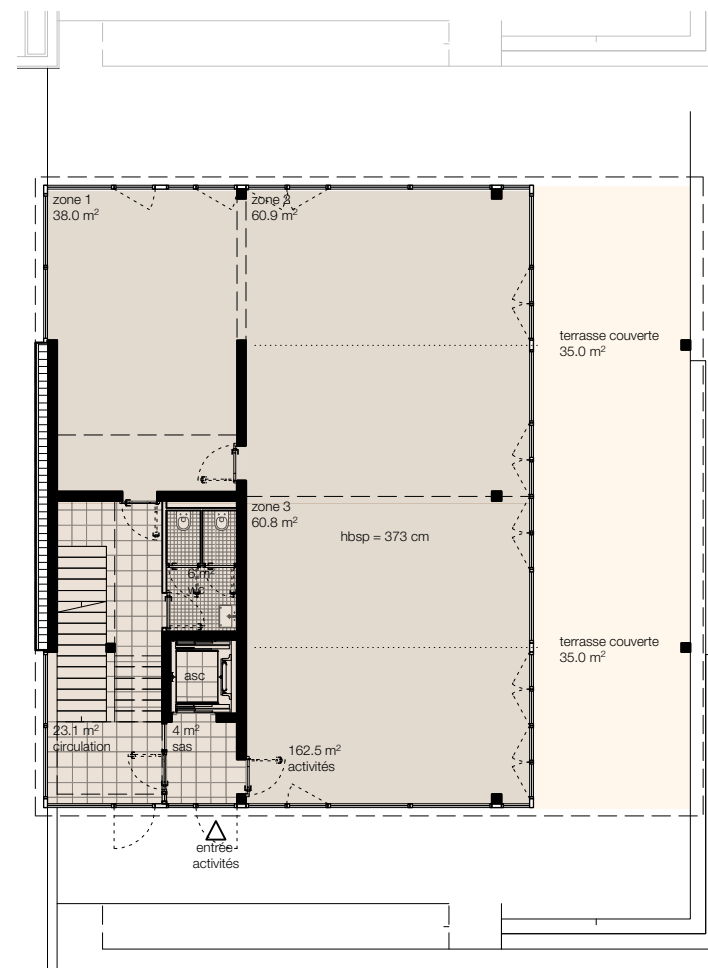
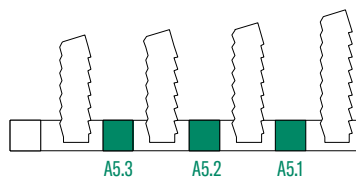


|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| N <sup>os</sup> référence | 9/13/17-00           |
| Bâtiments                 | A5.1/2/3             |
| Étage                     | Rez supérieur        |
| Surface nette             | 161.3 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse          | 70 m <sup>2</sup>    |

## PLAN DE SITUATION

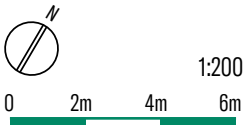


## BÂTIMENTS A5.1/2/3



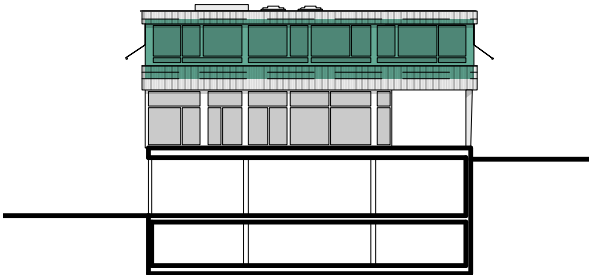
# SURFACE COMMERCIALE

## 9/13/17-10

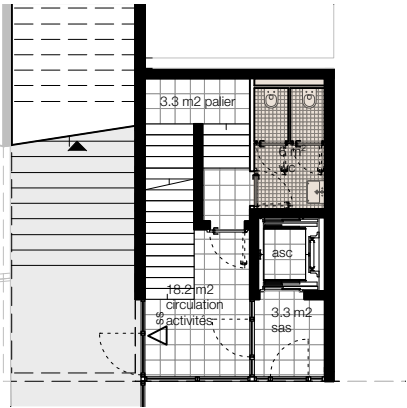
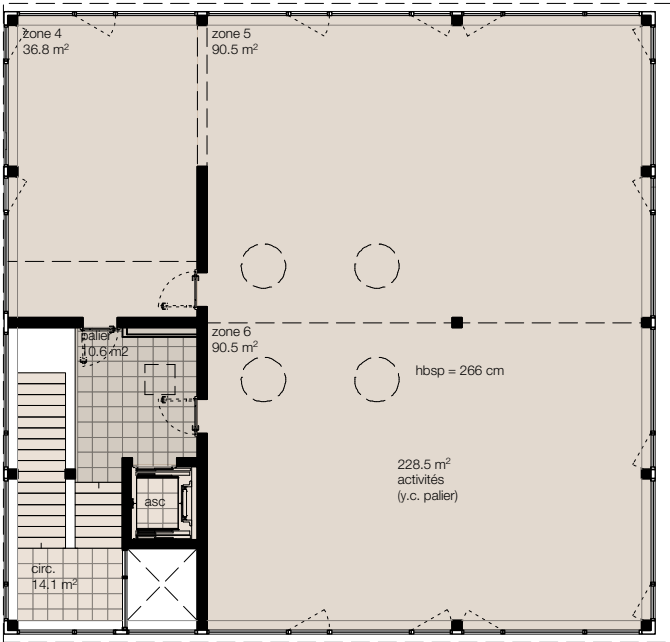
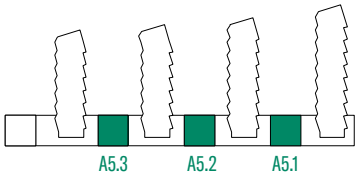


|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| N°s référence    | 9/13/17-10            |
| Bâtiments        | A5.1/2/3              |
| Étage            | 1 <sup>er</sup> étage |
| Surface nette    | 218.8 m <sup>2</sup>  |
| Surface terrasse | —                     |

### PLAN DE SITUATION



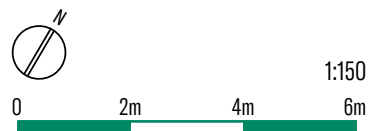
### BÂTIMENTS A5.1/2/3



WC, rez inférieur

# SURFACE DE DÉPÔT

## 7A/11A/15A/19A-00

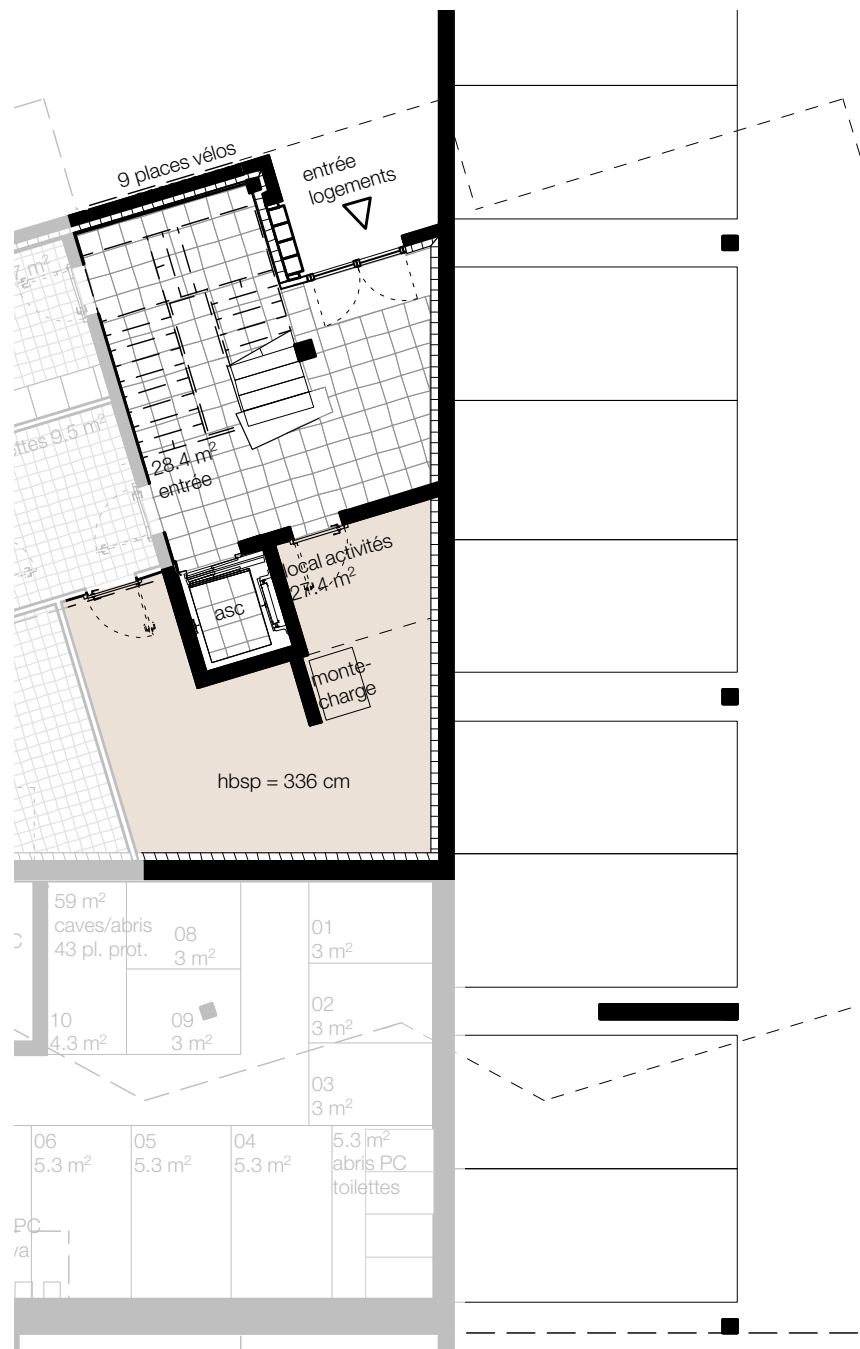
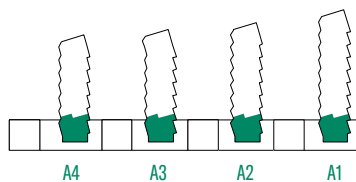


|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| N <sup>os</sup> référence | 7a/11a/15a/19a-00   |
| Bâtiments                 | A1/A2/A3/A4         |
| Étage                     | Rez inférieur       |
| Surface nette             | 27.4 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse          | —                   |

## PLAN DE SITUATION



## BÂTIMENTS A1/A2/A3/A4



# SURFACE COMMERCIALE

## 7A/11A/15A/19A-10

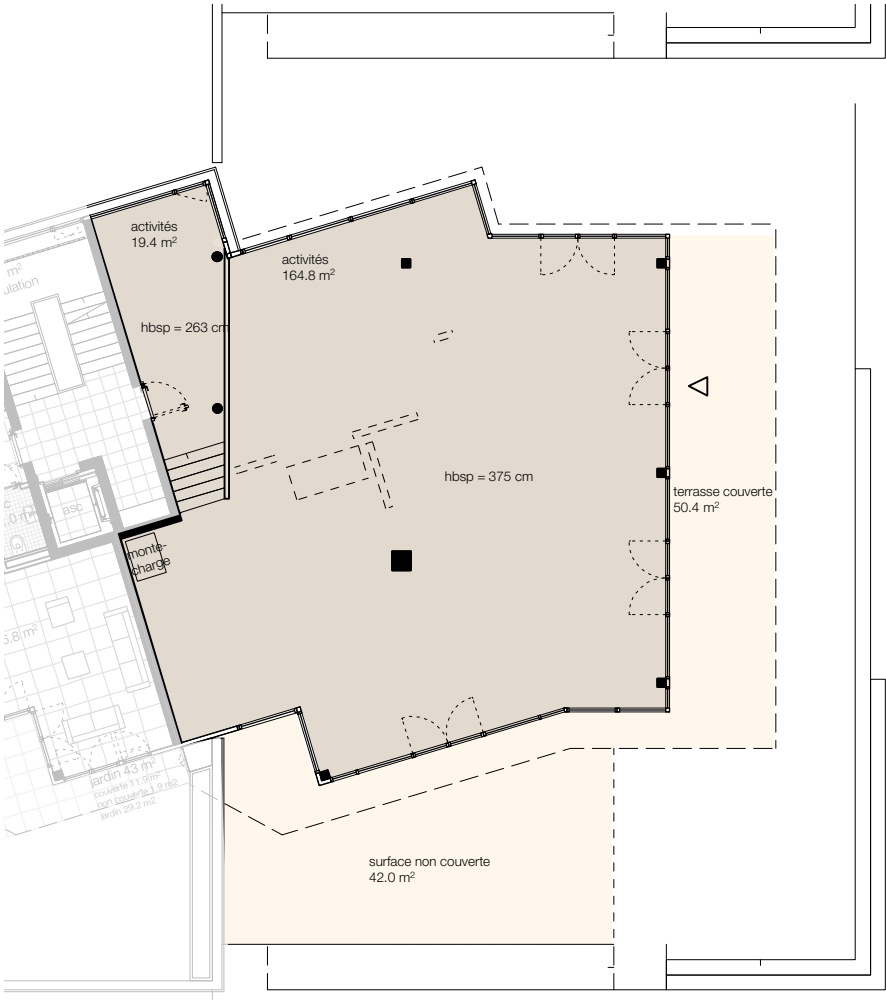
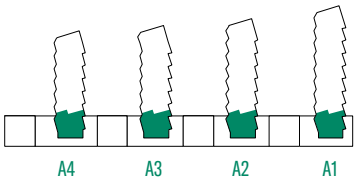


|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| N°s référence    | 7a/11a/15a/19a-10 |
| Bâtiments        | A1/A2/A3/A4       |
| Étage            | Rez supérieur     |
| Surface nette    | 184.1 m²          |
| Surface terrasse | 92.4 m²           |

### PLAN DE SITUATION



### BÂTIMENTS A1/A2/A3/A4



# SURFACE COMMERCIALE

## 7A-20

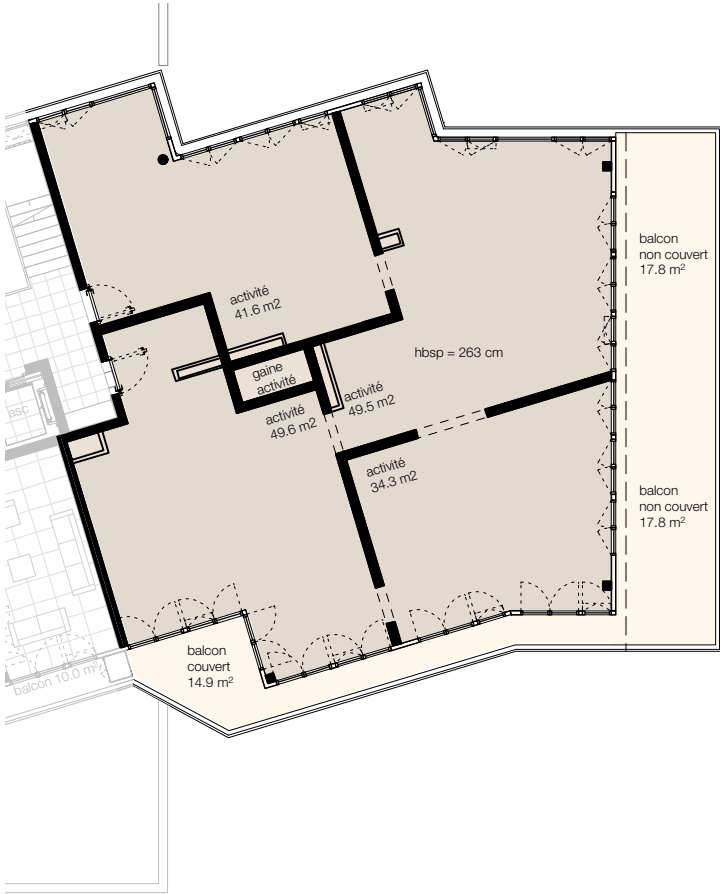
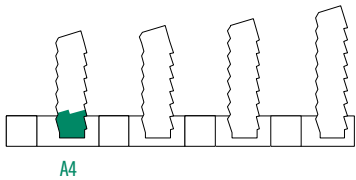


|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| N° référence     | 7a-20                 |
| Bâtiment         | A4                    |
| Étage            | 1 <sup>er</sup> étage |
| Surface nette    | 175 m <sup>2</sup>    |
| Surface terrasse | 50.5 m <sup>2</sup>   |

### PLAN DE SITUATION



### BÂTIMENT A4



# SURFACE DE DÉPÔT

## 19D-99

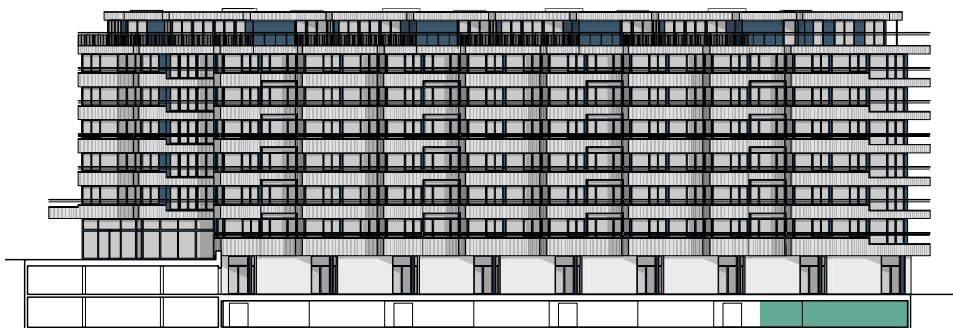


0 2m 4m 6m

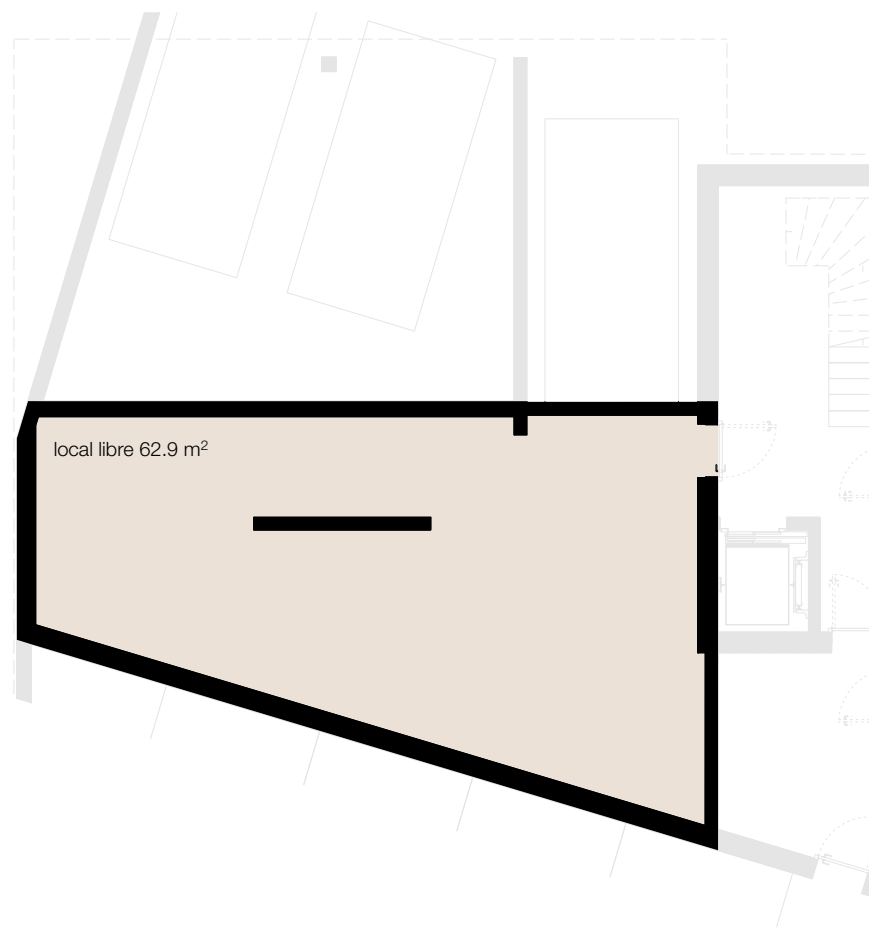
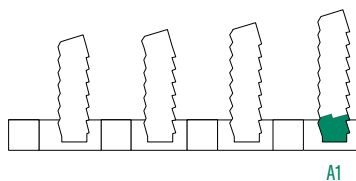
1:150

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| N° référence     | 19d-99              |
| Bâtiment         | A1                  |
| Étage            | Sous-sol            |
| Surface nette    | 62.9 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse | —                   |

## PLAN DE SITUATION



## BÂTIMENT A1



# SURFACE DE DÉPÔT

## 19A/B/C-99

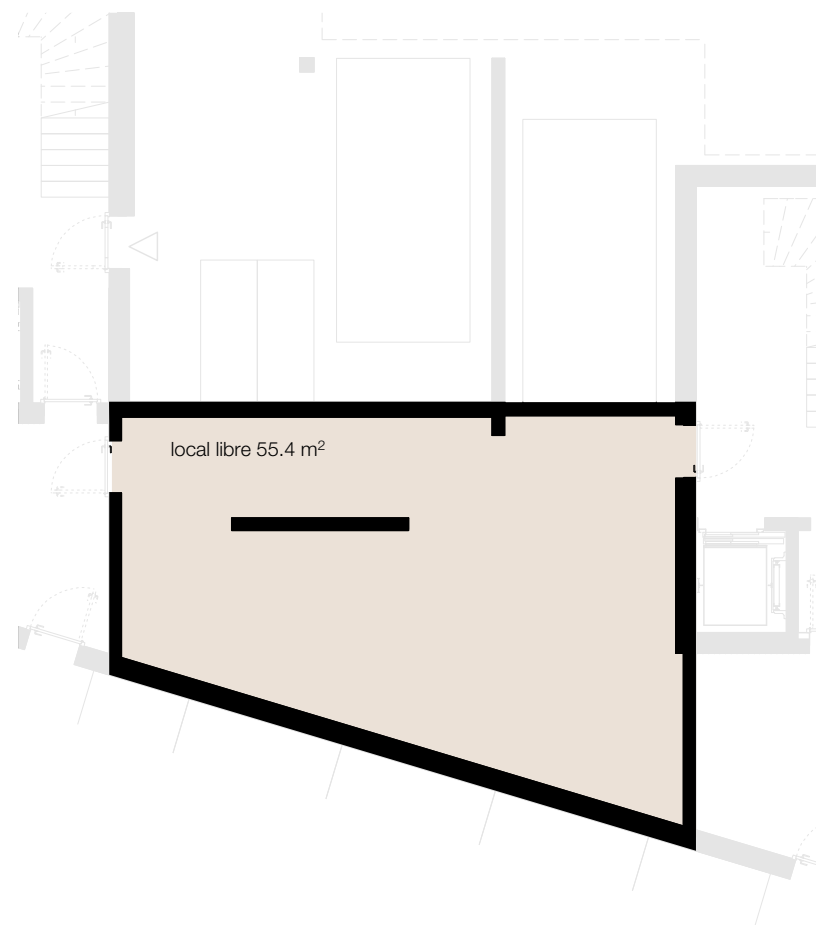
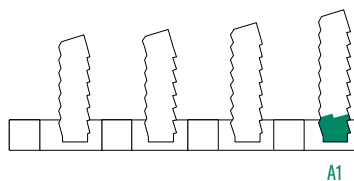


|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| N <sup>os</sup> référence | 19a/b/c-99          |
| Bâtiment                  | A1                  |
| Étage                     | Sous-sol            |
| Surface nette             | 55.4 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse          | —                   |

## PLAN DE SITUATION



## BÂTIMENT A1



# SURFACE DE DÉPÔT

## 19D-00



0 2m 4m 6m

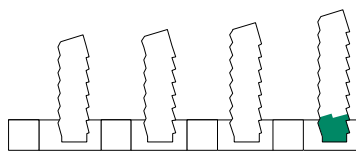
1:150

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| N° référence     | 19d-00              |
| Bâtiment         | A1                  |
| Étage            | Rez inférieur       |
| Surface nette    | 40.5 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse | —                   |

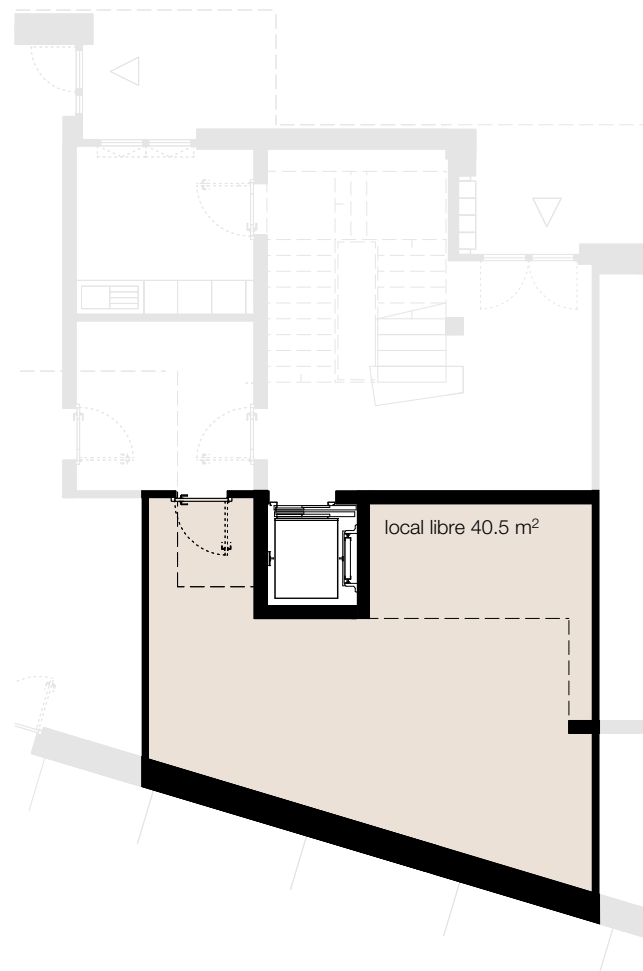
## PLAN DE SITUATION



## BÂTIMENT A1



A1



# // LES LISIÈRES

## CONTACTS



Domicim  
Place Benjamin-Constant 2  
CH-1002 Lausanne

Mme Céline Romero / 079 946 05 29  
[celine.romero@domicim.ch](mailto:celine.romero@domicim.ch)  
M. Pierre-Edouard Guillier / 079 779 48 81  
[pierre-edouard.guillier@domicim.ch](mailto:pierre-edouard.guillier@domicim.ch)



Naef Investissement  
& Commercial  
Av. Eugène-Pittard 14-16  
CH-1206 Genève

022 839 39 00  
[ic@naef.ch](mailto:ic@naef.ch)

## INTERVENANTS

### MAÎTRES D'OUVRAGE

En la Foule SA  
Realitim SCPC

### ARCHITECTES

ar-ter, atelier d'architecture-territoire

### COMMUNICATION

Yomira Studio

## WWW.LESLISIERES.CH

Toutes les informations sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles.  
L'ameublement visible sur les plans et images est fourni à titre d'exemple et ne correspond pas nécessairement à l'aménagement définitif. Sous réserve de modifications jusqu'à la finalisation du chantier.

