LES LISIÈRES

Entre ville et nature

SURFACES COMMERCIALES AU CŒUR DE GLAND

CONTACTS ET INFORMATIONS

WWW.LESLISIERES.CH

Domicim
agences immobilières de proximité

GEROFINANCE
RÉGIE DU RHÔNE

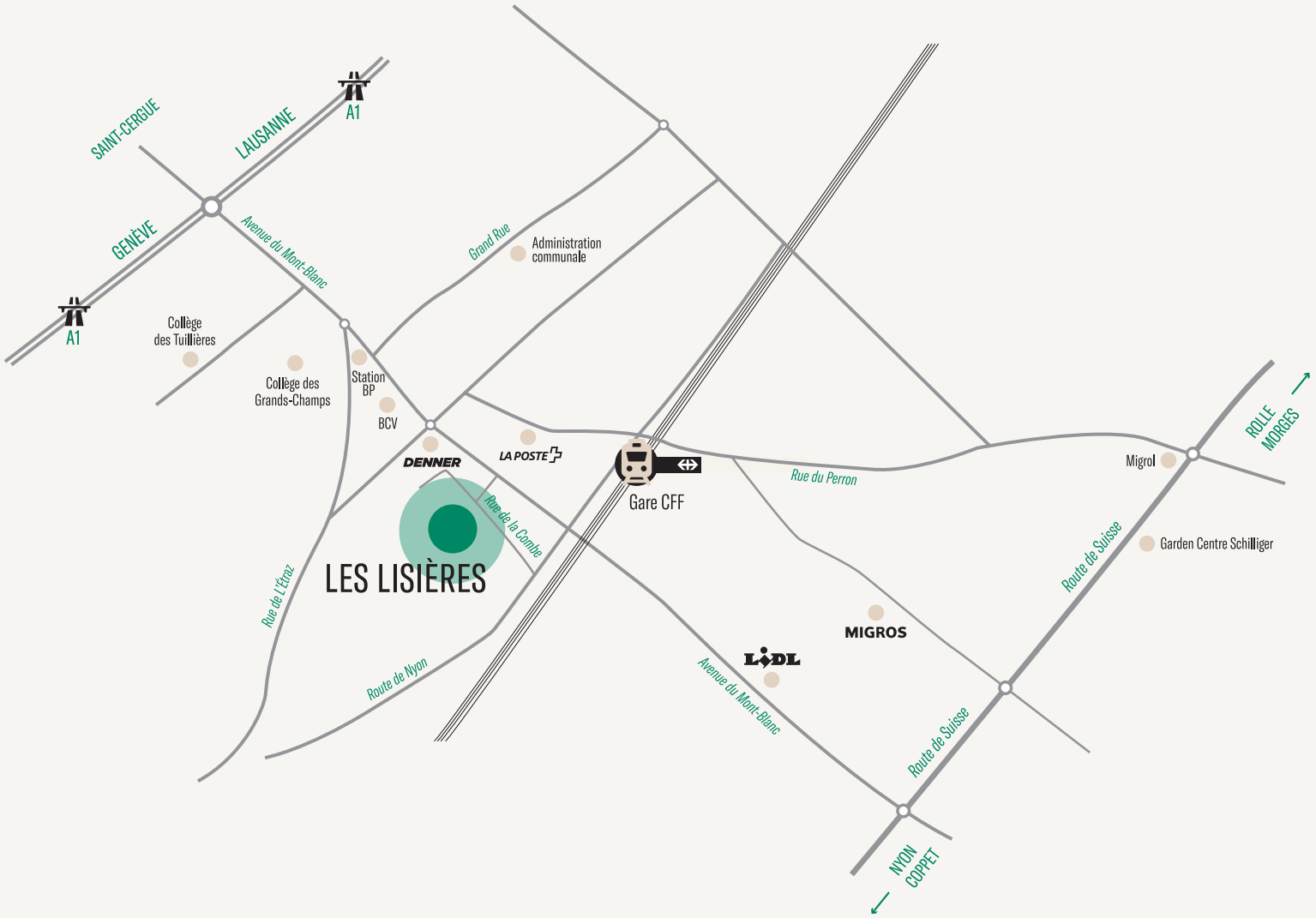
LES LISIÈRES

BIENVENUE AUX LISIÈRES

Découvrez le nouveau centre de vie de Gland. Les Lisières sont un nouveau quartier situé à proximité de la gare et des axes routiers de la Côte. Mixte, moderne et respectueux de l'environnement, ce projet crée une nouvelle zone d'activité dynamique, proche de la population et au cœur de la région.

Dès 2022 , ce projet novateur accueillera plus de 3'000m^2 d'activités et près de 850 nouveaux habitants. Plus que des appartements et activités, Les Lisières incarnent un quartier à taille humaine avec une architecture contemporaine et durable. Découvrez aujourd'hui les nombreuses arcades, bureaux et ateliers en location ou à l'achat. Établissez votre commerce ou entreprise dans un lieu prospère et accueillant.

FAITES FRUCTIFIER VOTRE ACTIVITÉ



LAUSANNE (35 km)	30 min.	30 min.	*A proximité*	
GENÈVE (30 km)	30 min.	20 min.	Gare de Gland	3 min.
COPPET (14 km)	15 min.	10 min.	La Poste	3 min.
ROLLE (9 km)	9 min.	5 min.	Migros	12 min.
NYON (6 km)	10 min.	3 min.	Banques	2 min.

AU CENTRE DE LA CÔTE

Installez-vous dans un lieu idéalement placé au cœur de Gland. Les Lisières sont à côté de la gare CFF, de l'autoroute et des axes majeurs de la région.

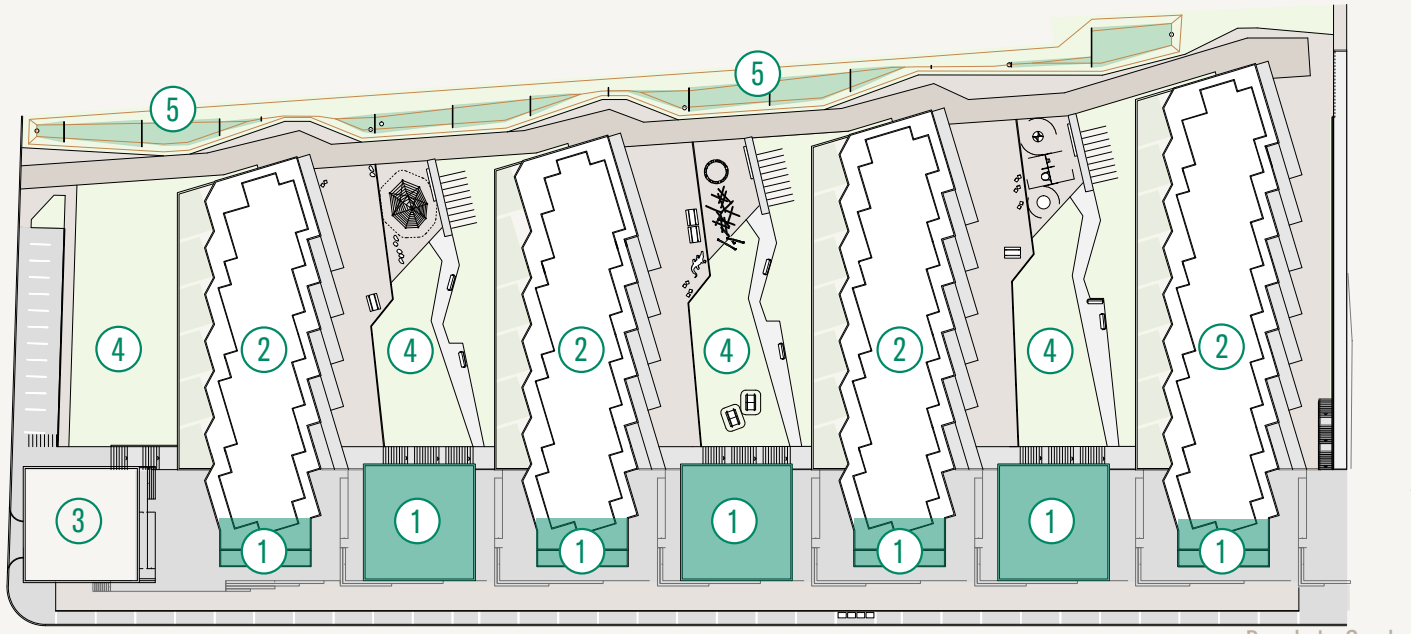
Simplifiez vos trajets, ceux de vos clients, vos équipes et vos partenaires. Profitez d'un nouvel espace pour établir votre entreprise, bureau et commerce dans une zone dynamique entre Genève et Lausanne.

Circulez en toute liberté et bénéficiez des infrastructures pour vos véhicules, livraisons et visiteurs. Par l'autoroute ou la Route de Suisse, l'accès aux Lisières est simple et vous évitez les embouteillages sur les grands axes.

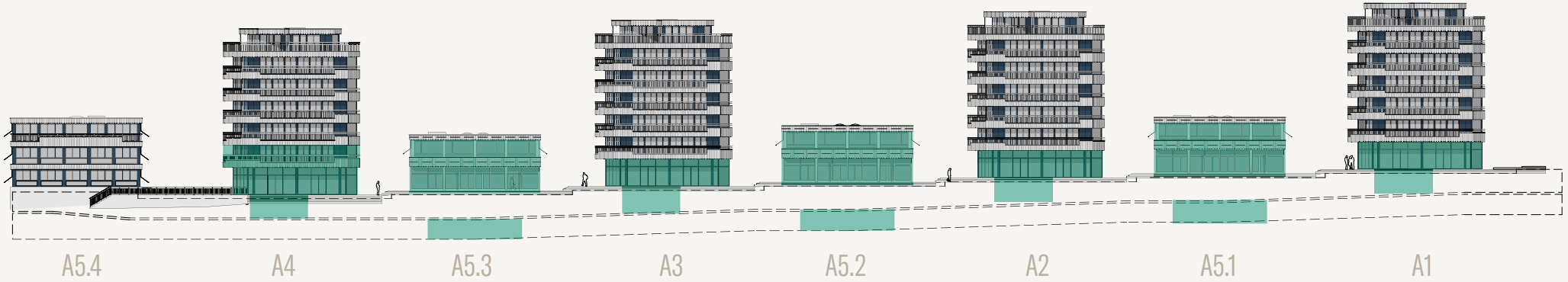
Avec la gare CFF à deux pas, vous êtes parfaitement desservis par les trains et bus régionaux. Morges est à 10 min et Nyon est à 5 min. À vélo, vous profitez des accès par les routes secondaires alentour et vous disposez de nombreuses places de parking.

PLAN DU SITE

1. Commerces et activités
2. Appartements locatifs (A1-A2-A3-A4)
3. Crèche (A5.4)
4. Espaces verts et jeux
5. Chemin forestier



SURFACES COMMERCIALES



DEVENEZ LE CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER

Sur un nouveau site résidentiel et commercial, profitez d'une opportunité unique pour vous développer. Les Lisières offrent 3'000m^2 de surfaces d'activités sur plusieurs bâtiments et étages. Chaque immeuble abrite un à deux plateaux de 175m^2 et 230m^2 et divisibles en deux ou trois parties. Tous les espaces s'ouvrent sur la zone piétonne des Lisières, lieu de passage central du quartier. Choisissez la surface adaptée à votre activité : un centre de soin, une pharmacie, un bureau d'informatique ou un atelier d'électricien.

EXEMPLES D'AFFECTATION

UN BUREAU PROSPÈRE

Emménagez dans des espaces qui s'adaptent à vos besoins. Aménageables au gré du preneur, les arcades et bureaux en étage sont facilement divisibles ou combinables.
Que vous soyez une fiduciaire, un bureau d'architectes ou une société de consulting, choisissez vos aménagements : un grand open space, des salles de conférences cloisonnées et une cuisine pour tous. Profitez de la gare à proximité pour faciliter la vie de vos employés et clients.

UN CLUB DYNAMIQUE

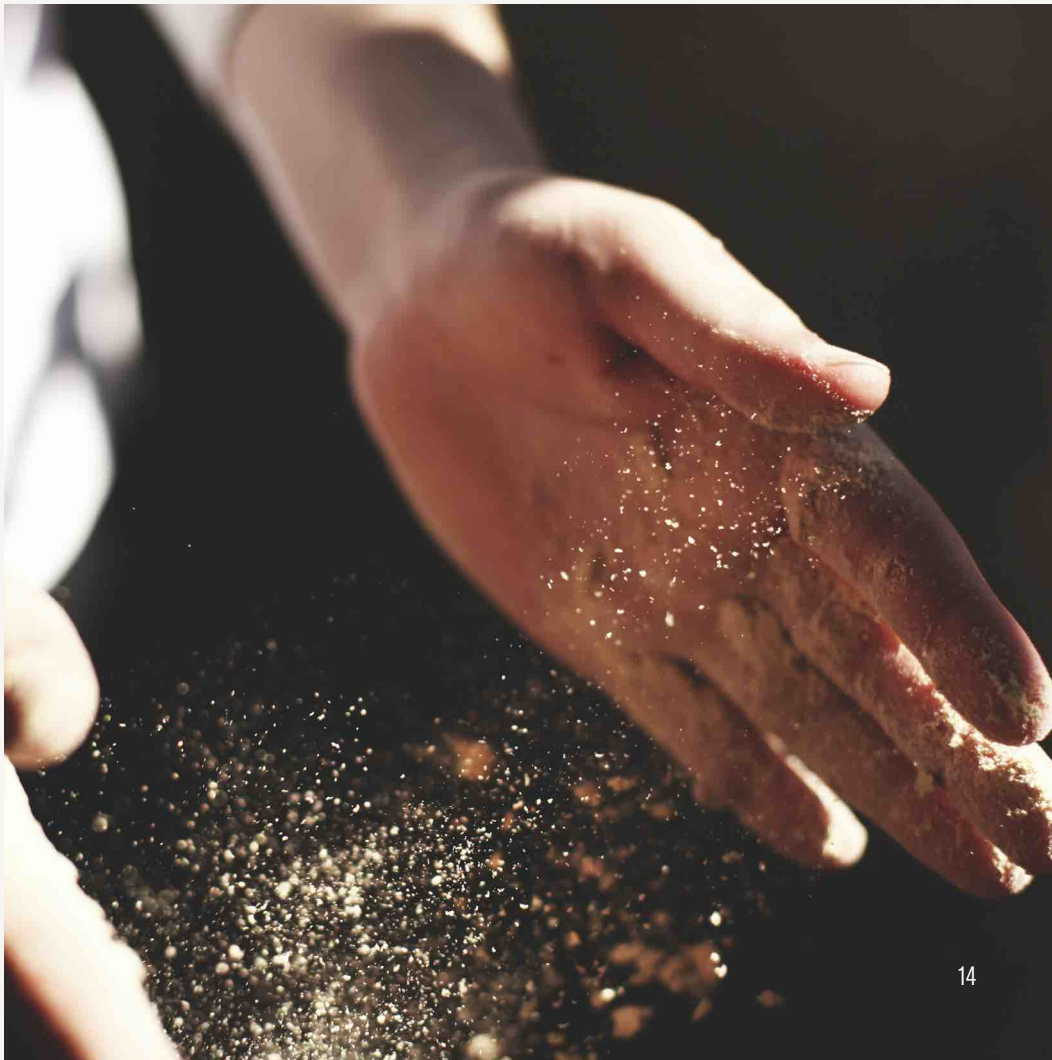
Profitez d'un emplacement de qualité pour établir votre centre de sport. Pour un studio de yoga, un fitness ou une salle de boxe, choisissez l'espace qui vous convient. De 50m^2 en arcade à plus de 400m^2 sur deux étages, organisez vos surfaces en toute liberté : salles d'entraînement, douches et vestiaires, zones de détente et accueil. Offrez un maximum de place, de confort et des services de qualité à votre clientèle.

UN CAFÉ FRÉQUENTÉ

Au cœur du quartier et de Gland, votre café-restaurant est le lieu de rencontre des habitants des Lisières. Votre projet prend vie dans des espaces adaptés à la restauration. Aménagez librement votre salle principale, votre bar, vos cuisines et zones de stockage. Profitez aussi de la zone piétonne pour installer votre terrasse, gagner en visibilité et offrir une cadre agréable à vos clients.

UN ATELIER FLEXIBLE

Plombier, peintre ou sanitaire, installez votre atelier et votre administration au centre de la Côte et facilitez vos déplacements et livraisons. Vous bénéficiez de locaux modernes dans un quartier en plein développement. Pour vos bureaux, vos stocks de matériel, votre showroom ou vos vestiaires, choisissez l'espace adapté à vos besoins.



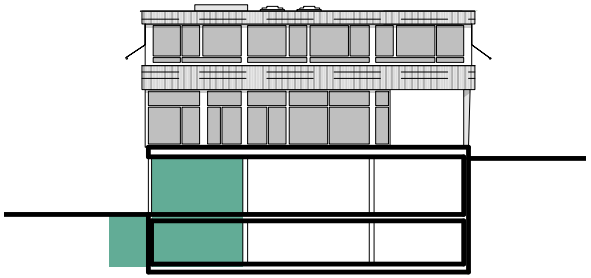
PLANS

SURFACE DE DÉPÔT
9/13/17-98

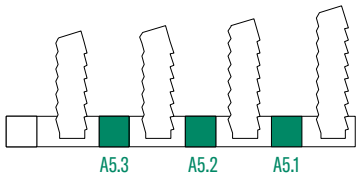
1:150
0 2m 4m 6m

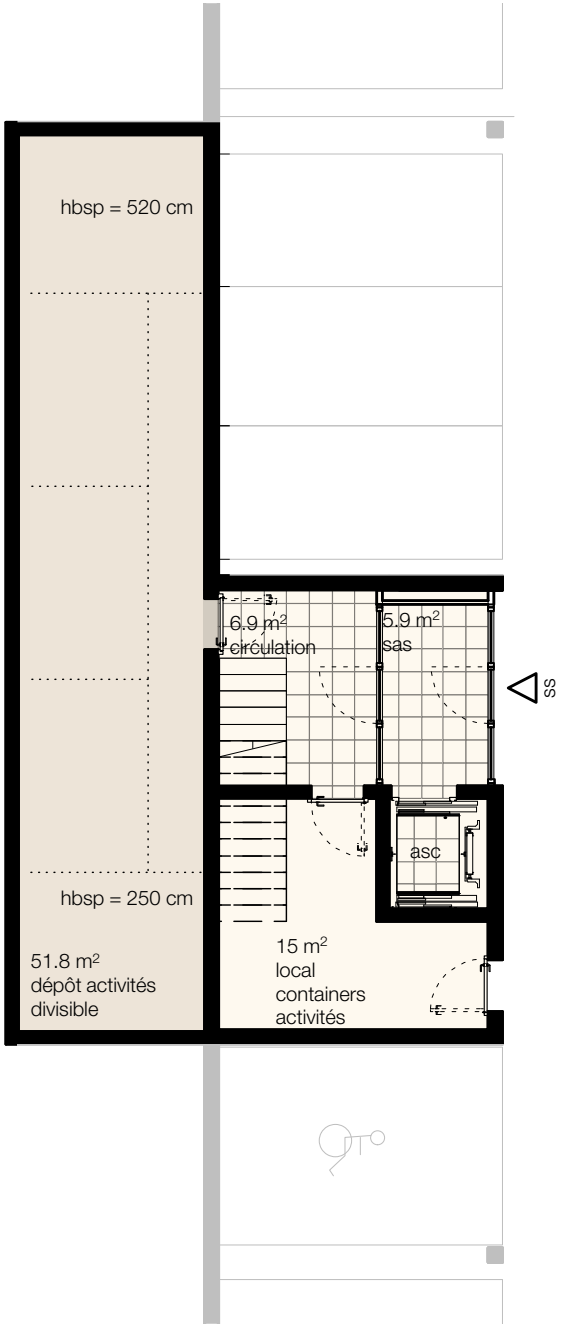
N[os] référence	9/13/17-98
Bâtiments	A5.1/2/3
Étage	Sous-sol
Surface nette	51.8 m²
Surface terrasse	—

PLAN DE SITUATION



BÂTIMENTS A5.1/2/3



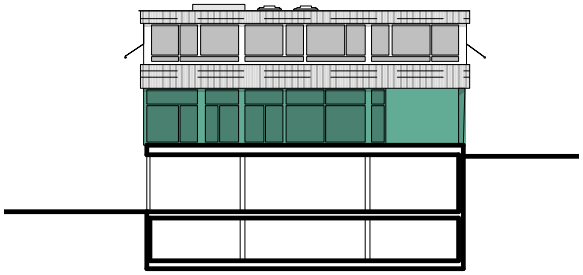


SURFACE COMMERCIALE
9/13/17-00

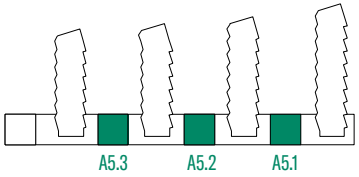
1:200
0 2m 4m 6m

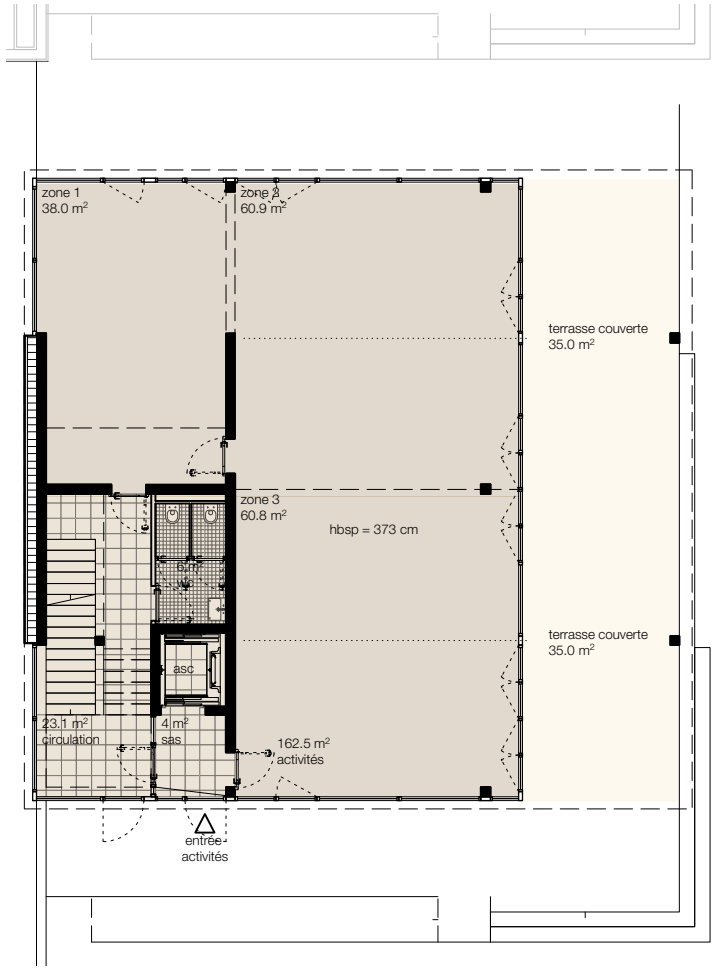
N[os] référence	9/13/17-00
Bâtiments	A5.1/2/3
Étage	Rez supérieur
Surface nette	161.3 m²
Surface terrasse	70 m²

PLAN DE SITUATION



BÂTIMENTS A5.1/2/3



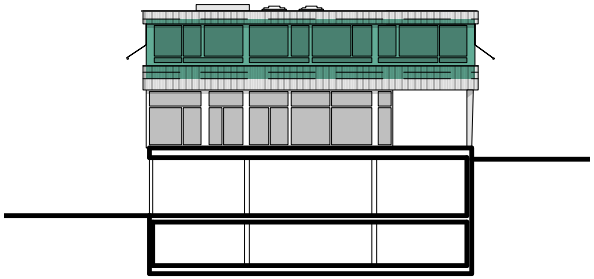


SURFACE COMMERCIALE
9/13/17-10

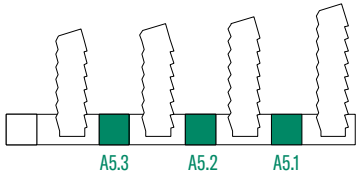
1:200
0 2m 4m 6m

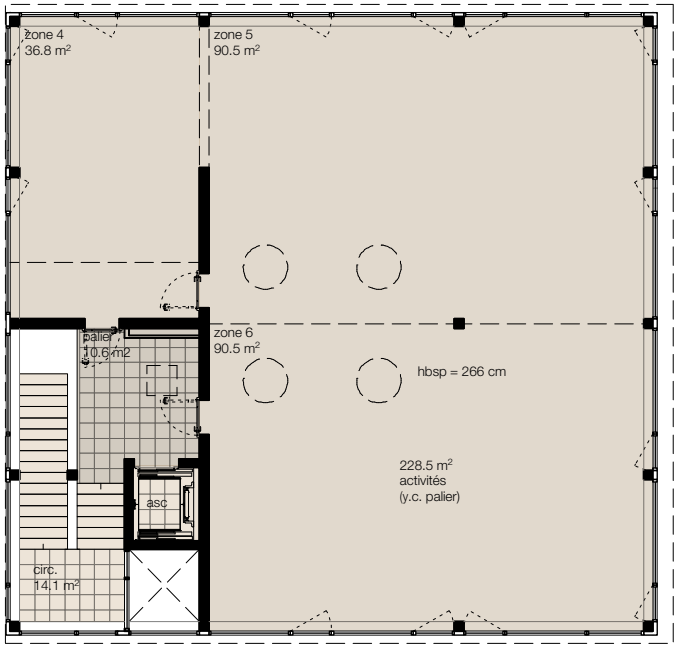
N[os] référence	9/13/17-10
Bâtiments	A5.1/2/3
Étage	1[e] étage
Surface nette	218.8 m²
Surface terrasse	—

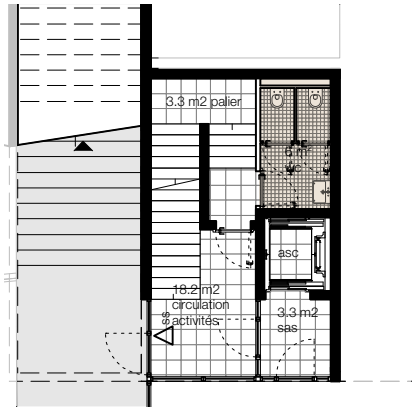
PLAN DE SITUATION



BÂTIMENTS A5.1/2/3







WC, rez inférieur

SURFACE DE DÉPÔT
7A/11A/15A/19A-00

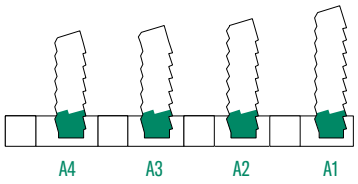
1:150

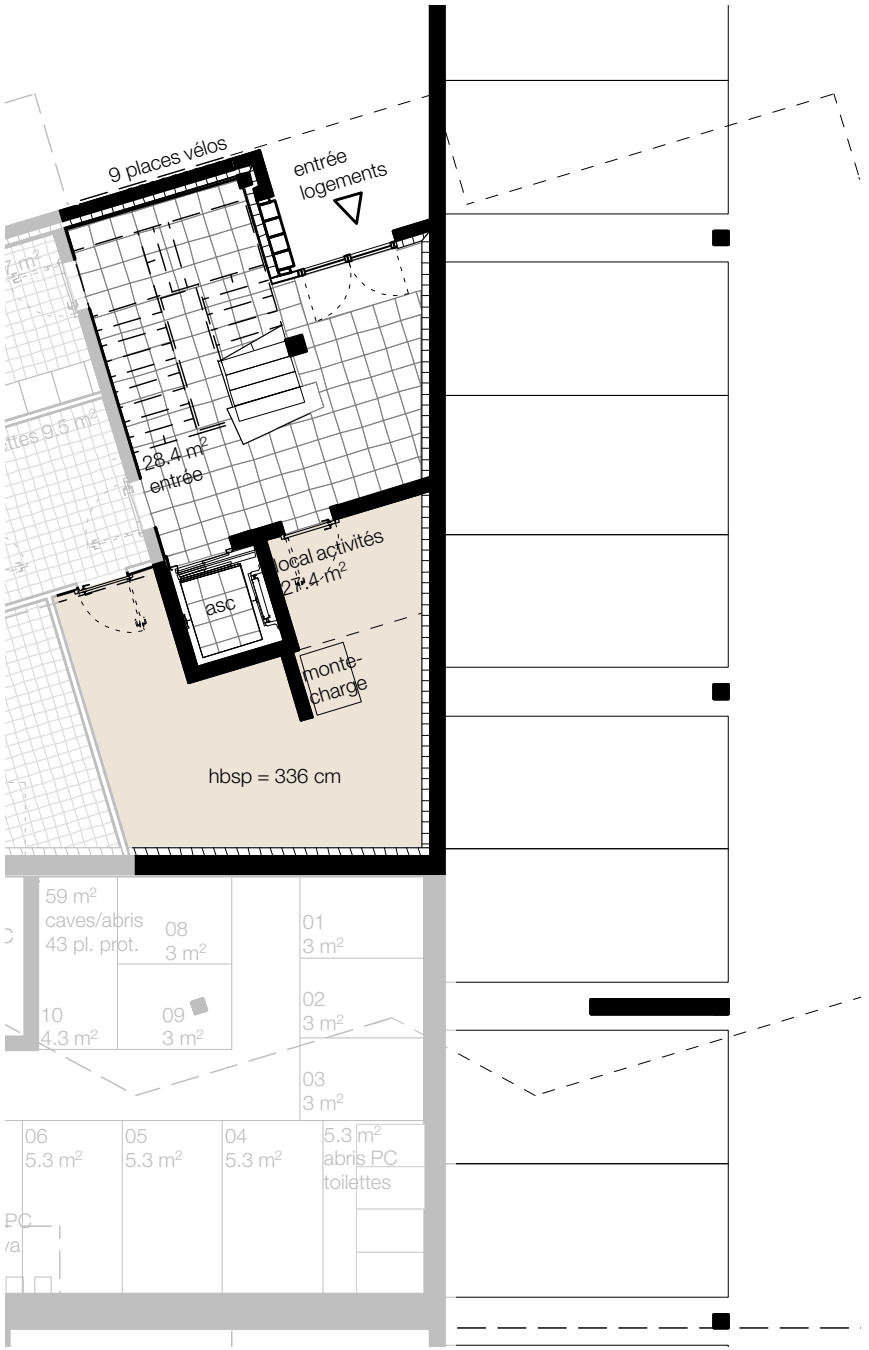
0 2m 4m 6m

Nos référence	7a/11a/15a/19a-00
Bâtiments	A1/A2/A3/A4
Étage	Rez inférieur
Surface nette	27.4 m²
Surface terrasse	—

PLAN DE SITUATION

BÂTIMENTS A1/A2/A3/A4





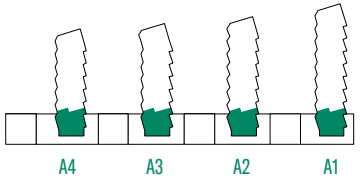
SURFACE COMMERCIALE
7A/11A/15A/19A-10

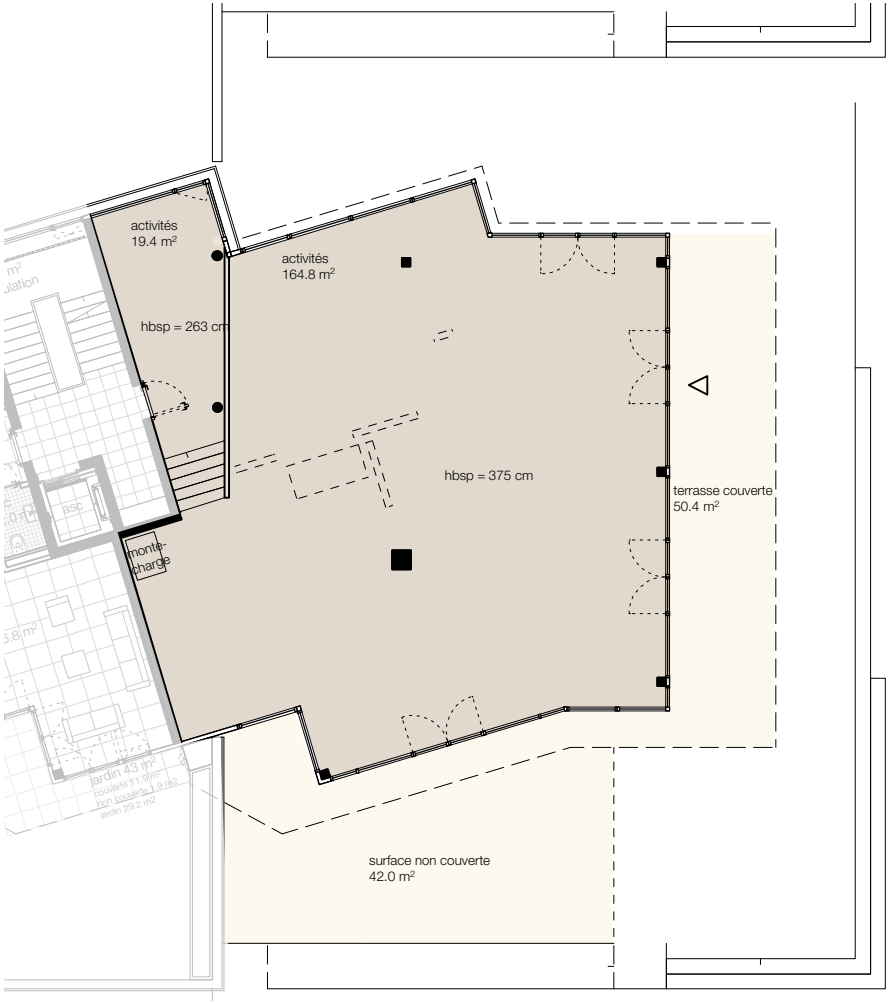
1:200
0 2m 4m 6m

N[os] référence	7a/11a/15a/19a-10
Bâtiments	A1/A2/A3/A4
Étage	Rez supérieur
Surface nette	184.1 m²
Surface terrasse	92.4 m²

PLAN DE SITUATION

BÂTIMENTS A1/A2/A3/A4





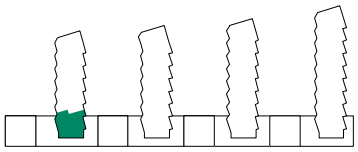
SURFACE COMMERCIALE
7A-20

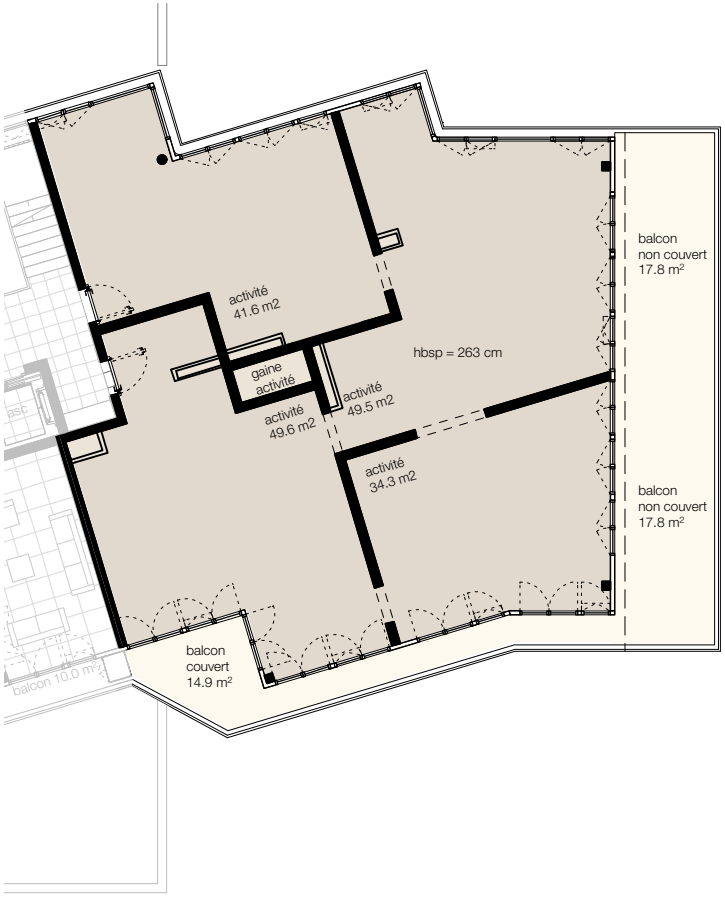
1:200
0 2m 4m 6m

N° référence	7a-20
Bâtiment	A4
Étage	1e étage
Surface nette	175 m²
Surface terrasse	50.5 m²

PLAN DE SITUATION

BÂTIMENT A4





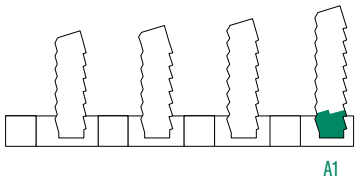
SURFACE DE DÉPÔT
19D-99

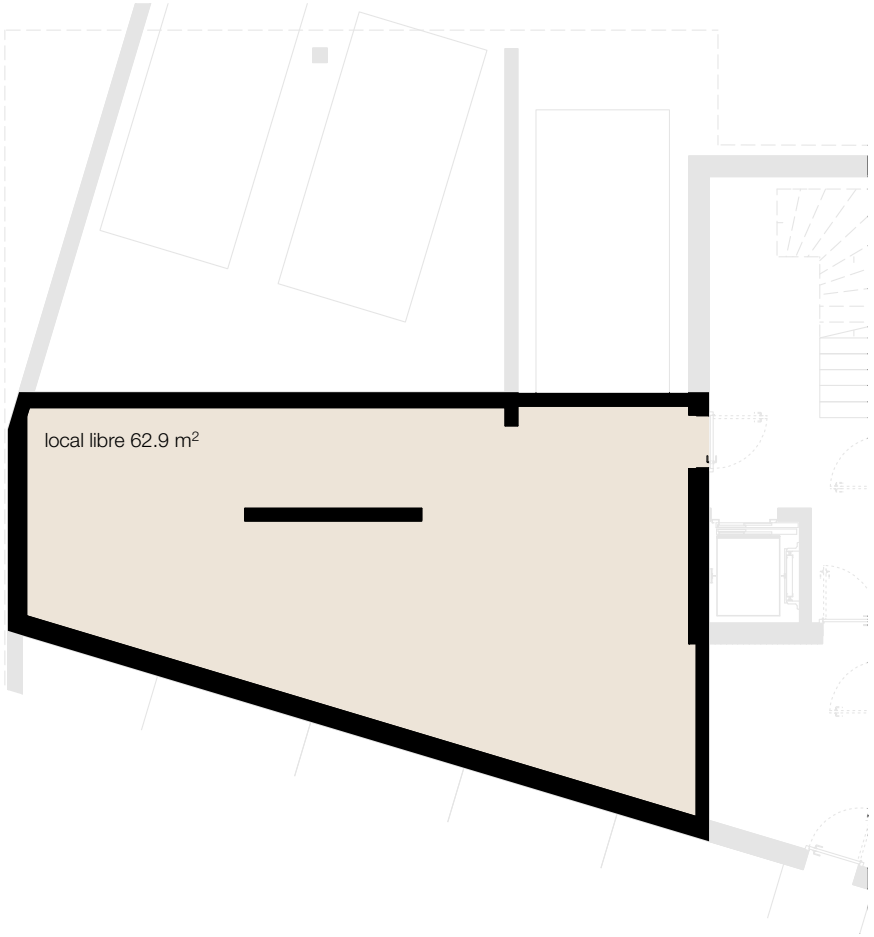
1:150
0 2m 4m 6m

N° référence	19d-99
Bâtiment	A1
Étage	Sous-sol
Surface nette	62.9 m²
Surface terrasse	—

PLAN DE SITUATION

BÂTIMENT A1

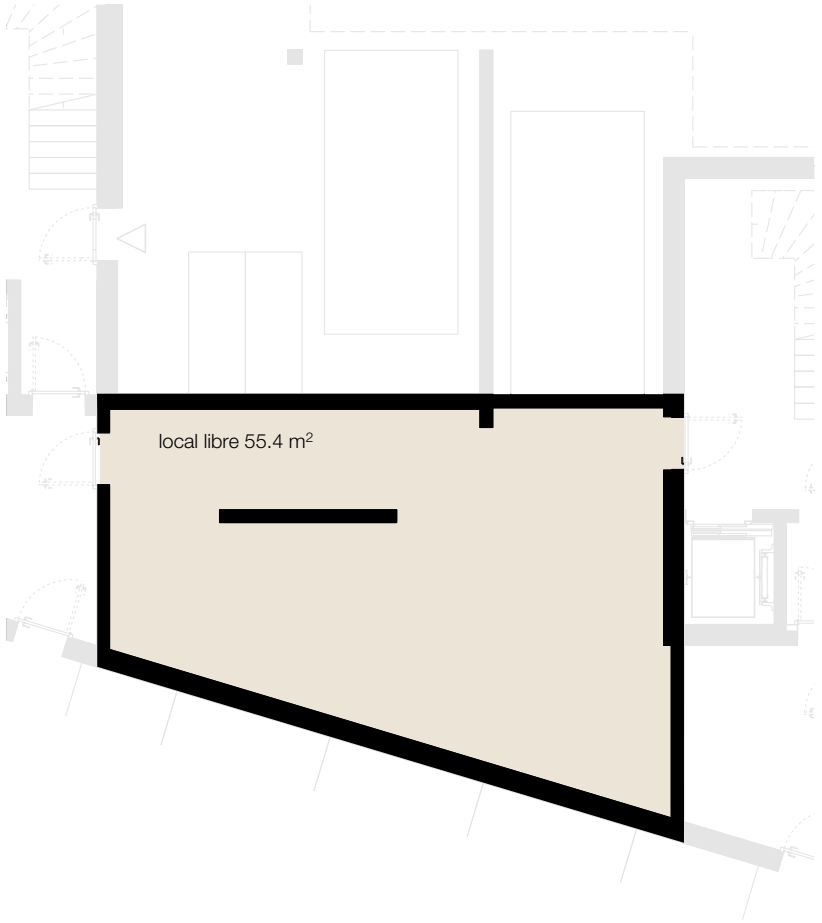




SURFACE DE DÉPÔT
19A/B/C-99

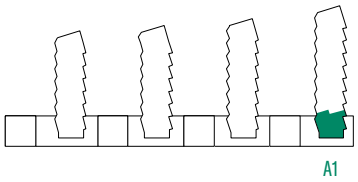
1:150
0 2m 4m 6m

Nos référence	19a/b/c-99
Bâtiment	A1
Étage	Sous-sol
Surface nette	55.4 m²
Surface terrasse	—

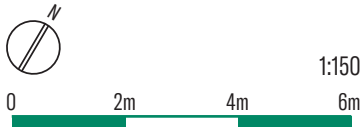


PLAN DE SITUATION

BÂTIMENT A1



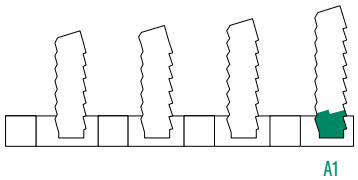
SURFACE DE DÉPÔT
19D-00

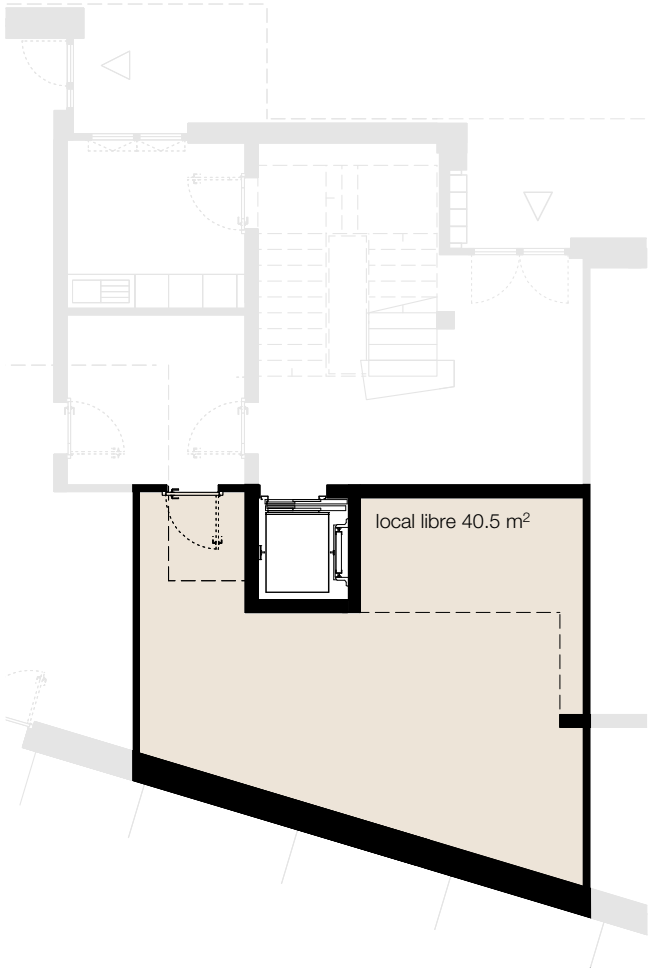


N° référence	19d-00
Bâtiment	A1
Étage	Rez inférieur
Surface nette	40.5 m²
Surface terrasse	—

PLAN DE SITUATION

BÂTIMENT A1





LES LISIÈRES

CONTACTS

Domicim
agences immobilières de proximité

Domicim
Place Benjamin-Constant 2
CH-1002 Lausanne

Mme Céline Romerio / 079 946 05 29
celine.romerio@domicim.ch
M. Pierre-Edouard Guillier / 079 779 48 81
pierre-edouard.guillier@domicim.ch

GEROFINANCE
RÉGIE DU RHÔNE

Régie du Rhône SA
Chemin des Olliquettes 10
CH-1213 Petit-Lancy

Monsieur Yann Lenzi
058 219 05 10
yann.lenzi@regierhone.ch

INTERVENANTS

MAÎTRES D'OUVRAGE
COPRÉ
En la Foule SA

ARCHITECTES
ar-ter, atelier d'architecture-territoire

COMMUNICATION
Yomira Studio

WWW.LESLISIERES.CH

Toutes les informations sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles. L'ameublement visible sur les plans et images est fourni à titre d'exemple et ne correspond pas nécessairement à l'aménagement définitif. Sous réserve de modifications jusqu'à la finalisation du chantier.